**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества муниципального образования**

**городской округ город Котельнич Кировской области,**

**находящегося в хозяйственном ведении**

**Котельничского муниципального предприятия «Горводоканал», №\_\_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Котельнич  |  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_ г. |

Котельничское муниципальное предприятие «Горводоканал», в лице директора Шаманского Андрея Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(ая,ое) в дальнейшем «Покупатель», вместе именуемые «Стороны», на основании протокола об итогах проведения аукциона в электронной форме от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г. № \_\_\_\_\_, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и уплачивает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в порядке приватизации имущества муниципального образования городской округ город Котельнич Кировской области, находящегося в хозяйственном ведении Котельничского муниципального предприятия «Горводоканал» (далее – имущество):

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование, адрес,** **характеристика объектов**  | **Площадь (кв.м.)** |
|  |  |
|  |  |

1.2. Продавец гарантирует, что третьи лица не имеют преимущественного права покупки имущества, право собственности на имущество не оспаривается, имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

Ограничения (обременения) в отношении имущества, установленные действующим законодательством РФ, отсутствуют.

**2. Цена Договора и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам аукциона общая стоимость имущества, указанного в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек, в том числе НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек в безналичном порядке по следующим реквизитам:

 За имущество в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек:

ИНН 4342003643

КПП 431301001

Наименование получателя платежа: Котельничское муниципальное предприятие «Горводоканал»

Расчетный счет № 40702810527290100425

Наименование банка: Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров

БИК 043304609

Корреспондентский счет № 30101810500000000609

Наименование платежа: Продажная цена имущества по договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года, лот №\_\_\_.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

В платежном поручении, оформляющем оплату, должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, номер, наименование и дата настоящего Договора.

**Сумму налога на добавленную стоимость в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ копеек** Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно перечисляет в доход бюджета в установленном действующим законодательством порядке отдельным платежным поручением. Указанное платежное поручение с отметкой банка о списании денежных средств Покупатель представляет Продавцу.

**Физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, перечисляют сумму налога на добавленную стоимость на следующие реквизиты:**

ИНН 4342003643

КПП 431301001

Наименование получателя платежа: Котельничское муниципальное предприятие «Горводоканал»

Расчетный счет № 40702810527290100425

Наименование банка: Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк г. Киров

БИК 043304609

Корреспондентский счет № 30101810500000000609

Наименование платежа: Сумма НДС по договору купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_года, лот №\_\_\_.

2.4. Срок оплаты – 30 (тридцать) рабочих дней со дня заключения настоящего Договора. Моментом оплаты считается день зачисления на счет, указанный Продавцом суммы, указанной в п. 2.3. Договора.

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета Продавца.

**3. Передача и переход права собственности на имущество**

3.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем оформляется сторонами актом приема-передачи согласно Приложению, не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты стоимости Имущества в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.2. Право собственности Покупателя на недвижимое имущество подлежит государственной регистрации и возникает с момента такой регистрации.

Покупатель не вправе до перехода права собственности на Имущество отчуждать его третьим лицам.

3.3. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента подписания акта приема-передачи.

3.4. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на расчетный счет Продавца суммы, указанной в разделе 2 настоящего Договора и принятия имущества от Продавца по акту приема-передачи.

3.5. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента передачи Продавцом имущества Покупателю по акту приема-передачи.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Полностью оплатить цену имущества в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

4.1.2. Принять от Продавца имущество по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты, в порядке, предусмотренном разделом 3 настоящего Договора.

4.1.3. Письменно уведомлять Продавца о своей реорганизации, ликвидации, изменении наименования, об изменении своих почтовых и банковских реквизитов, а также о смене руководителя организации не позднее 10 рабочих дней с момента принятия уполномоченным органом решения о соответствующих изменениях. В противном случае все извещения, уведомления, повестки и другие документы, направленные Покупателю по реквизитам, указанным в Договоре, считаются врученными Покупателю.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Передать Покупателю имущество по акту приема-передачи не позднее 30 (тридцати) дней после дня полной оплаты в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

4.3. Покупатель имеет право:

4.3.1. В случае отказа Продавца от передачи имущества отказаться от исполнения Договора, либо требовать в судебном порядке исполнения обязательства Продавца по передаче имущества на предусмотренных договором условиях, либо возврата уплаченной денежной суммы, уплаты процентов в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации и возмещения убытков.

4.3.2. Владеть и пользоваться имуществом в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора с даты подписания акта приема-передачи.

4.4. Продавец имеет право:

4.4.1. Расторгнуть Договор в случае неполучения денежных средств в размере и в сроки, указанные в разделе 2 Договора.

4.5. Обязанности Сторон, неурегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. За нарушение сроков уплаты цены продажи имущества по Договору Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере одной трехсотой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

 Просрочка уплаты цены продажи имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, свыше десяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества.

Продавец принимает данный отказ Покупателя от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору в течение 5 дней с момента истечения десятидневной просрочки, направляя ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным.

Имущество не подлежит отчуждению из собственности муниципального образования, сумма задатка Покупателю не возвращается, и обязательства Продавца по передаче имущества в собственность Покупателю прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 2 статьи 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению сторон.

5.3. Расторжение Договора по иным основаниям допускается исключительно по соглашению Сторон или решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

5.4. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Заключительные положения**

6.1. Все споры между Сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации по месту нахождения имущества.

6.2. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор, не противоречащие действующему законодательству, оформив их соответствующим дополнением к Договору.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон настоящего Договора и экземпляр для органа регистрации прав.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

Продавец Покупатель